

**WÓJT GMINY
RUTKA-TARTAK**

ul. 3 Maja 13, 16-406 Rutka-Tartak
tel. 87-568-72-54, fax 87-568-72-55

Rutka-Tartak, dnia 8 maja 2025 r.

Znak: BKO.6733.1.2025

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 59 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1688), oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rutka-Tartak, ul. 3 Maja 13, 16-406 Rutka-Tartak, działającej przez pełnomocnika Pana Karola Brodowskiego, właściciela firmy Przedsiębiorstwo Inżynieryjne SAN-SYSTEM Sp. z o.o. Karol Brodowski, ul. Mazurska 30B, 19-400 Olecko, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dwóch studni głębinowych w miejscowości Rutka-Tartak, w ramach zadania „Poprawa jakości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Rutka-Tartak” na działkach nr geod. 61/28, 61/5, 61/7, 61/35, 132, 62/16, 62/17, 62/5, 62/7 położonych w obrębie geodezyjnym Rutka-Tartak, w gminie Rutka-Tartak.

U S T A L A M

na rzecz Gminy Rutka-Tartak, ul. 3 Maja 13, 16-406 Rutka-Tartak,
działającej przez pełnomocnika Pana Karola Brodowskiego, właściciela firmy
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne SAN-SYSTEM Sp. z o.o. Karol Brodowski,
ul. Mazurska 30B, 19-400 Olecko,

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pod nazwą:

„Budowa dwóch studni głębinowych w miejscowości Rutka-Tartak, w ramach zadania: Poprawa jakości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Rutka-Tartak”.

na d z i a ł k a c h nr geod.: 61/28, 61/5, 61/7, 61/35, 132, 62/16, 62/17, 62/5, 62/7 położonych w obrębie geodezyjnym Rutka-Tartak, w gminie Rutka-Tartak.

I. Rodzaj inwestycji – obiekty infrastrukturalne z zakresu zaopatrzenia w wodę.

1. Zakres planowanej inwestycji pod nazwą: „Poprawa jakości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Rutka-Tartak” obejmuje m.in.:

- budowa dwóch studni głębinowych SW4, SW5 o wydajności maks. 60m³/h każda wraz z obudową, kompletnym wyposażeniem, armaturą, ogrodzeniem, utwardzeniem terenu wokół każdej studni,
- budowa rurociągu doprowadzającego wodę surową z projektowanych studni głębinowych do stacji wodociągowej o łącznej długości do 250m,
- budowa kabli zasilających i sterowniczych do studni głębinowych.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja:

- 1) stanowi działanie o znaczeniu lokalnym mającym na celu budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

- 2) mieści się w katalogu inwestycji realizujących cele publiczne wymienionych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

co wypełnia definicję „inwestycji celu publicznego” określoną w art. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz teren, na który wnioskowana inwestycja będzie oddziaływać określono czerwonym kolorem na kopi mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

- 1) Inwestycję należy lokalizować w granicach terenu inwestycji, wyznaczonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona zgodnie z załącznikiem nr 1 do przedmiotowej decyzji, w odległości 20m od linii zewnętrznej krawędzi jezdni wojewódzkiej drogi publicznej.
- 3) Maksymalna intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy - nie ustala się.
- 4) Nie przewiduje się kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy.
- 5) Wnioskowane inwestycje należy projektować zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- 6) Zdjętą ziemię urodzajną z terenu zajętego pod inwestycję należy złożyć w przyzmy, a po zakończeniu robót teren uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem.

2. Warunków w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.):
 - art. 73 ust. 2 – liniowe obiekty przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych i możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - art. 74 ust. 1 – w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - art. 75 ust. 1 – przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) Wójt Gminy Rutka-Tartak w dniu 29.01.2025 r. decyzją znak OŚ.6220.4.2024, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie dwóch studni głębinowych wraz z infrastrukturą techniczną t. wodociagową, elektryczną w miejscowości Rutka-Tartak, w ramach zadania „Poprawa jakości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Rutka-Tartak” na działkach nr geod. 61/28, 61/5, 61/7, 61/35, 132, 62/16, 62/17, 62/5, 62/7 położonych w obrębie geodezyjnym Rutka-Tartak, w gminie Rutka-Tartak.

Ustalenia przedmiotowej decyzji należy stosować odpowiednio, w szczególności nałożone warunki i wymagania.

- 3) Zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane).

- 4) Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - b) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

3. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Inwestycja nie dotyczy obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.
- 2) W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) należy:
 - a) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić, o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego wójta gminy.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Wnioskowana inwestycja stanowi obiekty zapewniające dostawę wody.
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego uzbrojenia terenu, w szczególności w zakresie dostaw energii elektrycznej.
- 3) Dostęp komunikacyjny – istniejący układ komunikacyjny.
- 4) Sieci infrastruktury technicznej kolidujące z projektowaną inwestycją należy przełożyć na warunkach zarządców sieci.

5. Warunków dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich istniejącym przeznaczeniem i zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:

- dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- funkcjonowania systemu melioracji szczegółowych.

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- 3) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- 4) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

UZASADNIENIE

Teren przedmiotowej inwestycji - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu. Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:

- W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego oraz prawnego ustalono, że teren inwestycji w obejmuje głównie tereny infrastruktury technicznej - stacja uzdatniania wody wraz z przyległą wojewódzką drogą publiczną.

Wnioskowana inwestycja:

- Nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Teren inwestycji nie obejmuje chronionych gruntów rolnych i leśnych.
- Wnioskowana inwestycja spełnia wymogi, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:
 - a) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
Uzgodnienia dokonano w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym
Art. 53 ust. 5
W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - b) Starostą Suwalskim, w zakresie ochrony gruntów rolnych
Uzgodnienia dokonano w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym
Art. 53 ust. 5
W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - c) Starostą Suwalskim, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zajął stanowiska w drodze postanowienia nr OŚR.644.178.2025 z dnia 28 marca 2025 r.,
 - d) Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie”, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, Zarząd Zlewni w Augustowie
Uzgodnienia dokonano w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym
Art. 53 ust. 5
W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - e) Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku - postanowienie nr WUDiM.4500.171.2025.JB z dnia 7 kwietnia 2025 r.

- f) Wojewodą Podlaskim, w zakresie zadań rządowych, zajął stanowisko w drodze postanowienia nr AB-IV.745.4.9.2025.MZ z dnia 2 kwietnia 2025 r.,
- g) Marszałkiem Województwa Podlaskiego, w zakresie zadań rządowych, zajął stanowisko w drodze postanowienia nr PPS.430.5.2025 z dnia 3 kwietnia 2025 r.,
- h) Starostą Suwalskim, w zakresie zadań samorządowych, zajął stanowisko w drodze postanowienia nr GKN.673.7.2025 z dnia 27 marca 2025 r.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

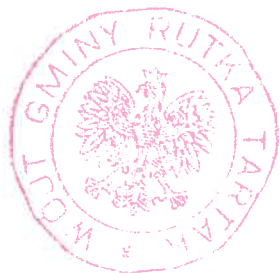
- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie oraz poprzez obwieszczenie umieszczone w Internecie na stronie „BIP Rutka-Tartak” i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy - o wszczęciu postępowania w sprawie.
- Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski.
- Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Projekt niniejszej decyzji podlega uzgodnieniu z organami właściwymi w zakresie stwierdzenia zgodności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi. Tutejszy organ nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji;
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano wymagane uzgodnienia.
- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy.
- Projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną - zgodnie z art. 50 ust. 4 i art. 5 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.
- Wójt Gminy Rutka-Tartak zawiadomił w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i treścią projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- W przypadku, o którym mowa w Art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w ust. 2e w/w ustawy.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik Nr 1 do decyzji - mapa zasadnicza w skali 1: 1000.



WÓJT
Piotr Siniawicz

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Pełnomocnik: Przedsiębiorstwo Inżynieryjne SAN-SYSTEM Sp. z o.o. Karol Brodowski, ul. Mazurska 30B, 19-400 Olecko,
2. Urząd Gminy Rutka-Tartak, ul. 3 Maja 13, 16-406 Rutka-Tartak,
3. aa.